*Este Formato se diligenciará por cada unidad social relacionada con el inmueble. Constituye el análisis socioeconómico de la información recogida en el censo y las fichas sociales, así como de la documentación adjunta por la unidad social, como resultado del estudio correspondiente:*

|  |
| --- |
| **1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN INMUEBLE OBJETO DE ADQUISICIÓN PREDIAL** |
| Registro topográfico No.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre del Predio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cédula Catastral: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Matricula Inmobiliaria: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Chip: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Localidad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sector: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*Unidad Social No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*Relación con el inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\*(De acuerdo con la información contenida en el numeral 3 de la ficha de caracterización general del inmueble)*  |

|  |
| --- |
| **2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS Y DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICOS** |
| *Análisis de la información recogida en la entrevista domiciliaria y los documentos allegados, identificación de los impactos socioeconómicos (la pérdida de la vivienda, afectación de los servicios sociales básicos, la suspensión de las actividades productivas, entre otras) que enfrentará la unidad social por causa del proceso de adquisición predial y determinación de la capacidad de la unidad social para enfrentarlos, asimilarlos o manejarlos, y recomendación de aplicación de uno, varios o ningún factor social del Componente Económico así como la implementación de medidas del Componente Social del Plan de Gestión Social :* |
| **3. APLICACIÓN DE FACTORES SOCIALES**  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FACTOR ECONÓMICO** | **APLICACIÓN DEL FACTOR**  | **OBSERVACIONES** |
| Factor de Movilización: | *Subtotal*  |  |
| Factor por Trámite 1 | *Subtotal* |  |
| Factor por Pérdida de Ingresos: | Por Actividad Productiva 1 | *Subtotal* |  |
| Por Renta2 | *Subtotal* |  |
| Factor por Traslado de Arrendadores2: | *Subtotal* |  |
| Factor de Vivienda de Reposición3 | *Subtotal* |  |
| Factor de Reasentamiento de emergencia4 | *Subtotal* |  |
| **Valor total de la propuesta de la aplicación de factores económicos** | **$** |  |

 1 Para hacer la aplicación requiere como mínimo contar, entre otros, con el avaluó comercial de adquisición predial2 Para hacer la aplicación requiere como mínimo contar, entre otros, con los contratos de arrendamiento o declaración de existencia de contrato verbal3 Para hacer la aplicación requiere como mínimo contar, entre otros, con el avaluó comercial de adquisición predial y certificación de VISP4 Para hacer la aplicación requiere previa aprobación de comité de reasentamiento del responsable de la ejecución. *(En caso de requerirse más espacio escriba al reverso de este formato*) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fecha de elaboración del diagnóstico:** | **El profesional que realiza la gestión social que elabora el diagnóstico:**  | **Quien revisó y aprobó el diagnóstico:** |
| **DIA / MES / AÑO** | **Firma:** **Nombre:**  | **Firma:** **Nombre:** **Cargo:** **Cédula:** |
| **Cargo:**  |
| **Cédula:** |